



Margrietstraat 3A
5401 CH Uden

€ 1.150 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 1.150 p.m.
Aangeboden sinds	07 dec 2023
Status	verhuurd
Huurperiode	onbepaalde tijd
Borgsom	€ 2.299
Servicekosten	
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	gelijkvloerse woning
Soort woning	
Kozijnen	hardhout, draaikiepramen, hout

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	
Woonoppervlak (m²)	66
Inhoud (m³)	225



Ligging

Ligging **centraal stadscentrum**

Achtertuin

Oppervlakte (m²) **15**
Breedte (m) **5**
Lengte (m) **2**
Oriëntatie **west**
Onderhoud **bezocht**
Achtertoegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal**
Soort warm water **combiboiler**
Beglazing **dubbel**
Isolatie **volledig**

Energielabel

Energielabel **C, vervaldatum: 30 okt 2030**



Margrietstraat 3A in beeld









Omschrijving Margrietstraat 3A

Dit midden in het centrum gelegen gestoffeerd driekamerappartement met eigen tuin/terras aan de achterzijde is op de begane grond gesitueerd. De ligging is uitstekend te noemen nabij alle denkbare voorzieningen van het centrum. Maar ook op zeer korte afstand van de op en afrit van snelweg A50.

Indeling;

Hal met aangelegen toegang tot twee slaapkamers, badkamer, berging, toiletruimte en woonkamer.

De woonkamer met open keuken is voorzien van een keukenblok in hoekopstelling met o.a. vaatwasser, combimagnetron, inductie kookplaat, koel/vriescombinatie enz.

De badkamer beschikt o.a. over een, douche, designradiator en badkamermeubel.

Vanuit de studeer/tweede slaapkamer is toegang tot het achter gelegen terras.

Parkeergelegenheid is middels een te verkrijgen parkeervergunning op het parkeerterrein aan de voorzijde van de woning volop beschikbaar.

- Verhuurtermijn minimaal 1 jaar.
- Huisdieren en roken niet toegestaan.
- Inclusief stoffering
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162