



huisportaal.nl



**van Naeltwijckstraat 39
2274 NV Voorburg**

€ 1.995 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 1.995 p.m.
Aangeboden sinds	25 jun 2025
Status	beschikbaar
Huurperiode	onbepaalde tijd
Borgsom	€ 4.000
Servicekosten	€ 172
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	hardhout, aluminium

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	
Woonoppervlak (m²)	80
Inhoud (m³)	275



Ligging

Ligging

beschutte ligging, woonwijk, park, buitenwijk, op een rustige weg

Energie

Verwarming

centraal, individuele verwarming, condensingboiler, gas

Soort warm water

combiboiler, condensingboiler, gasketel in eigendom, centrale verwarming

Beglazing

enkel, gedeeltelijk dubbel, dubbel

Isolatie

dak, vloer

Energielabel

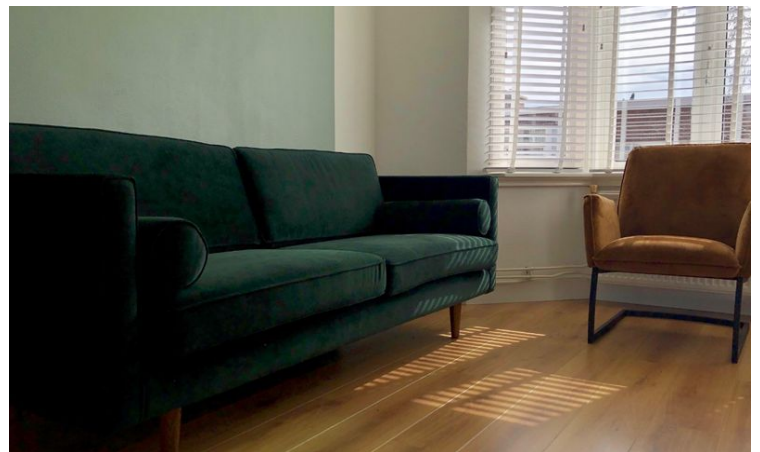
Energielabel

niet van toepassing



van Naeltwijckstraat 39 in beeld













Omschrijving van Naeltwijkstraat 39

Goed Onderhouden 1928 Appartement in Voorburg - Directe Verhuur
(Geen Makelaar)

Dit appartement op de tweede verdieping aan de Van Naeltwijkstraat combineert oorspronkelijk karakter met modern gemak. Gelegen in een charmant pand uit 1928, biedt het praktische woonruimte met periode details. Onderdeel van goed onderhouden jaren '20 woningcomplex met actieve vereniging van eigenaren (VvE) met onderhoudsplan. Directe verhuur van eigenaar.

Woonruimte & Indeling

Bereikbaar via een open portiek en eigen trap, beschikt de lichte woon-/eetkamer over een erker aan de voorzijde en schuifdeuren die uitkomen op een balkon op het noordwesten met middag-/avondzon en uitzicht richting Den Haag skyline. Laminaat vloer door het gehele appartement.

Belangrijkste Kenmerken

80m² woonoppervlak met 2 ruime slaapkamers (NEN 2580 meetstaat beschikbaar)

Vernieuwde L-vormige keuken met inbouwapparatuur (gaskookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser, magnetron, koel-/vriescombinatie)

Badkamer met ligbad/douche combinatie, wastafelmeubel en toilet

Balkon over de volle breedte op het noordwesten met middag-/avondzon

Originele jaren '20 details inclusief glas-in-lood en paneeldeuren

Duurzame laminaatvloer door geheel

Energiezuinige Remeha Tzerra HR combiketel (2017)

Gedeeltelijk dubbel glas

Rustige ligging op tweede verdieping

Energielabel: F

Locatie & Vervoer

Rustige woonstraat in Voorburg Noord, omringd door vergelijkbare jaren '20 woningen met een speeltuin direct achter het gebouw.

Openbaar Vervoer:

NS station Den Haag Laan van NOI: 400m

Tram en RandstadRail verbindingen nabij

Meerdere buslijnen op loopafstand





Omschrijving van Naeltwijckstraat 39

Dichtbij winkelgebieden zoals Julianabaan, Theresiastraat en Leidsenhage. Gemakkelijke snelwegverbinding via A12.

Huurinformatie

Huur: €1.995/maand (exclusief nutsvoorzieningen - kunnen tegen meerprijs worden inbegrepen of apart geregeld)

Borg: €1.995 (1 maand huur)

Beschikbaar: 29 juli 2025

Ongemeubileerd

Parkeergelegenheid op straat

FAQ: Stuur me een DM voor aanmeldingsformulier | Beschikbaar: Ja, zolang advertentie actief is

English below:

Well-Maintained 1928 Apartment in Voorburg - Direct Rental (No Agent)
This second-floor apartment on Van Naeltwijckstraat combines original character with modern convenience. Located in a charming 1928 building, it offers practical living space with period details. Part of well-maintained 1920s housing complex with active homeowners association (VvE) with maintenance plan. Renting directly from owner.

Living Space & Layout

Accessed via an open porch and private staircase, the bright living/dining room features a bay window at the front and sliding doors opening to a northwest-facing balcony with afternoon/evening sun and views toward The Hague skyline. Laminate flooring runs throughout the apartment.

Key Features

80m² living space with 2 well-sized bedrooms (NEN 2580 measurement available)

Updated L-shaped kitchen with built-in appliances (gas cooktop, stainless steel extractor hood, dishwasher, microwave, fridge/freezer)

Bathroom with bathtub/shower combo, vanity unit, and toilet

Full-width northwest-facing balcony with afternoon/evening sun

Original 1920s details including stained glass and panel doors

Durable laminate flooring throughout

Energy-efficient Remeha Tzerra HR combi boiler (2017)

Partial double glazing





Omschrijving van Naeltwijkstraat 39

Peaceful second-floor location

Energy label: F

Location & Transport

Quiet residential street in Voorburg Noord, surrounded by similar 1920s properties with a playground directly behind the building.

Public Transport:

Den Haag Laan van NOI train station: 400m

Tram and RandstadRail connections nearby

Multiple bus lines within walking distance

Close to shopping areas including Julianabaan, Theresiastraat, and Leidsenhage. Easy highway access via A12.

Rental Information

Rent: €1,995/month (excluding utilities - can be included for additional fee or arranged separately)

Deposit: €1,995 (1 month)

Available: July 29, 2025

Fully furnished

Street parking available

FAQ: DM me for application form | Available: Yes, as long as listing is active



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162