



Wandelweg 56F
1521 AH Wormerveer
€ 1.300 p.m.



All features in a row

Transfer

Rent price	€ 1.300 p.m.
Offered since	07 sep 2023
Status	rent in use
Rental period	certain time
Security deposit	€ 1.500
Service costs	€ 200
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	upstairs flat
Property sub type	
Framework	plastic, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	3
Number of bedrooms	1
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	88
Living area (m ²)	65
Content (m ³)	200



Location

Location

residential area, park, suburb, unobstructed view

Energy

Heating

central, underfloor heating entirely, gas

Type of hot water

combiboiler

Glass

high-efficiency glass

Insulation

complete

Energy label

Energy label

A, expire date: 01 mei 2026



Wandelweg 56F in focus

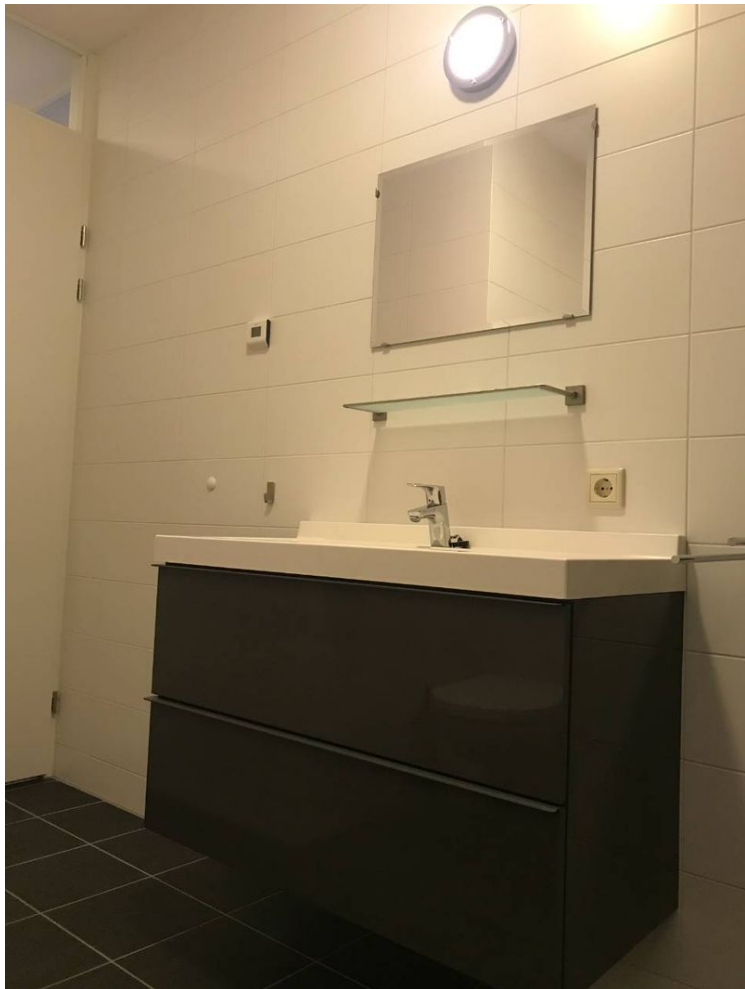








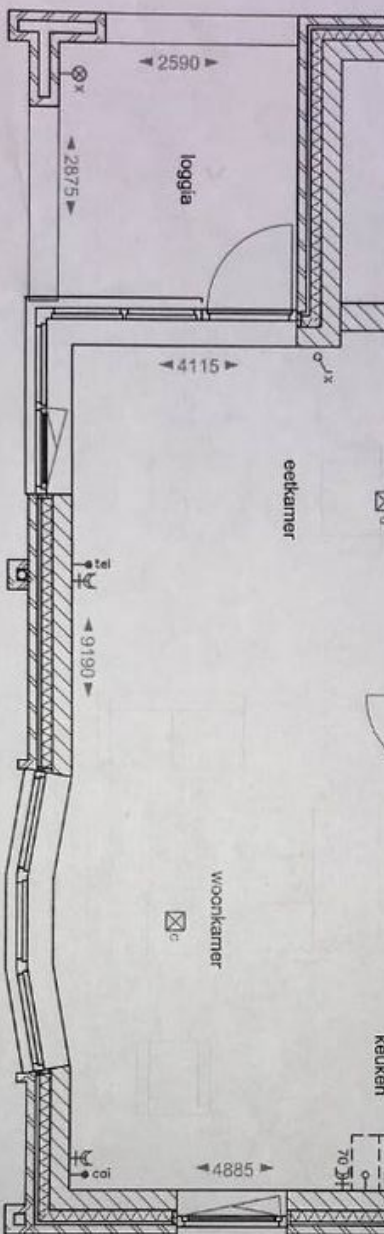








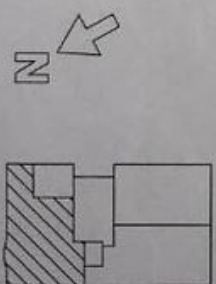
Deze tekening behoort bij de optielijst. De optielijst en tekening zijn gekenmerkt door dezelfde versie datum.



LEGENDA

-  dubbele wandconstructies (met armaturen)
 enkele wandconstructies (met handvat)
 wsm = Etw. wasserdichte (Op sprake groep)
 gefixte wandconstructies b.v. vloeren
 schakelaar
 dubbele schakelaar
 hotel schakelaar
 bedrading m.v. installatie

-  cel
 aangedrukt contact armatuur systeem
 bel
 aangedrukt telefoon
 kn
 thermostaat
 base fitting
 aangedrukt phoneon knopje
 aangedrukt wandknopje
 intercom
 fischdoker
 rookmelder
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-



OPTIE TEKENING	
PARKZICHT Villa West	
bouwnr.	23
verdieping:	1e
datum:	21-02-2016



Omschrijving Wandelweg 56F

Te huur dit heerlijke 2 kamer appartement van 65m² op de 1e verdieping van dit prachtige kleinschalige wooncomplex (2016) aan de Wandelweg in Wormerveer, vanaf 1 oktober 2023. Nabij het treinstation en centrum van Wormerveer op slechts enkele minuten met het OV van Amsterdam.

De indeling:

Begane grond:

Hier bevindt zich het bellentableau met videofoon en de postvakken. Middels de lift bereik je het appartement. Aan de achterzijde van het complex bevinden zich de genummerde privé parkeerplaatsen en de bergingen.

1e verdieping:

Entree, hal met meterkast, ruimte met wasmachine, droger en cv-ketel, toegang tot de badkamer welke is voorzien van douchecabine, toilet en wastafel. Ruime woonkamer met prachtig uitzicht over het Wilhelminapark. Moderne open keuken met gasfornuis, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken en woonkamer heb je toegang tot de slaapkamer. In het gehele appartement bevindt zich een mooie laminaatvloer met vloerverwarming. Tot slot is er nog een heerlijk balkon welke zich aan de voorkant van het complex bevindt met uitzicht op het Wilhelmina park.

Het appartement wordt gestoffeerd opgeleverd (zonder meubels).

Huisdieren zijn toegestaan in overleg. De waarborgsom bedraagt dan 3000 euro.

De servicekosten (200 euro) is inclusief water en exclusief gas, elektra en internet.

Het appartement wordt verhuurd voor een termijn van 6 maanden tot maximaal 1 jaar, met een optie tot verlenging tot 2 jaar.

Op zaterdag 23 September is er een open huis van 11:00u tot 17:00u. U bent van harte welkom!

Online bezichtigen van de woning is niet mogelijk.

English below:





Omschrijving Wandelweg 56F

For rent this lovely 2 room apartment of 65m² on the 1st floor of this beautiful small-scale residential complex (2016) on the Wandelweg in Wormerveer, from October 1, 2023. Near the train station and center of Wormerveer, just a few minutes by public transport from Amsterdam.

The layout:

Ground floor:

Here is the doorbell panel with videophone and the mailboxes. You reach the apartment via the elevator. At the rear of the complex are the numbered private parking spaces and storage rooms.

1st floor:

Entrance hall with meter cupboard, space with washing machine, dryer and central heating boiler, access to the bathroom which is equipped with a shower, toilet and sink. Spacious living room with a beautiful view over the Wilhelmina Park. Modern open kitchen with gas stove, combi oven, dishwasher, fridge and freezer. From the kitchen and living room you have access to the bedroom. The entire apartment has a beautiful laminate floor with underfloor heating. Finally, there is a lovely balcony which is located at the front of the complex with a beautiful view of the Wilhelmina park.

The apartment is delivered unfurnished (without furniture).

Pets are allowed in consultation. The deposit is then 3000 euros.

The service costs (200 euros) include water and exclude gas, electricity and internet.

The apartment is rented for a minimum period of 6 months to a maximum of 1 year, with an option to extend by 1 year.

On Saturday 23 September there will be an open house from 11:00 am to 5:00 pm. You are welcome!

Viewing the property online is not possible.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162